



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lei nº 1.478/2017

De 23 de outubro de 2017

“Autoriza desmembramento de uma área de terreno urbano propriedade do Município de Santa Margarida, com área total de 10.000,00m², localizado na Rua Dinorá Vieira e Matildes Vieira, Bairro Santa Emília, devidamente registrada no CRI da Comarca de Abre Campo sob a matrícula 14.755, livro 2, ficha 01F e dá outras providências.”

O Povo do Município de Santa Margarida, Estado de Minas Gerais, por seus Representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, **Geraldo Schiavo**, Prefeito do Município, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a desmembrar uma área de terreno urbano, com área total de 10.000,00m², localizado na Rua Dinorá Vieira e Matildes Vieira, devidamente registrada no CRI da Comarca de Abre Campo sob a matrícula 14.755, livro 2, ficha 01F, com a seguinte descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, definido pelas coordenadas **E: 4.331,5m** e **N: 9.536,9m**, confrontando com terras de **MARIA DAS MERCÊS ALMEIDA - CPF: 143.407.986-49 – MATRICULA Nº1265**, segue por **DIVISA EXISTENTE** com azimute **143° 31' 07"** e distância de **4,46m**, até o vértice **02**, definido pelas coordenadas **E: 4.334,1m** e **N: 9.533,3m** com azimute **136° 57' 04"** e distância de **10,82m** até o vértice **03**, definido pelas coordenadas **E: 4.341,5m** e **N: 9.525,4m** com azimute **135°23'49"** e distância de **11,00m** até o vértice **04**, definido pelas coordenadas **E: 4.349,2m** e **N: 9.517,6m** com azimute **140° 37' 14"** e distância de **7,10m** até o vértice **05**, definido pelas coordenadas **E: 4.353,7m** e **N: 9.512,1m** com azimute **137° 32' 08"** e distância de **12,11m** até o vértice **06**, definido pelas coordenadas **E: 4.361,9m** e **N: 9.503,2m** com azimute **136° 22' 47"** e distância de **38,49m** até o vértice **07**, definido pelas coordenadas **E: 4.388,5m** e **N: 9.475,3m**; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DEFLETE A DIREITA E SEGUE DIVISA EXISTENTE** com azimute **228° 07' 29"** e distância de **118,59m** até o vértice **08**, definido pelas coordenadas **E: 4.300,2m** e **N: 9.396,2m**; confrontando com terras de **RUA MATILDES VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 – PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00** –segue por **DEFLETE A DIREITA E SEGUE A DIVISA EXISTENTE** com azimute **312° 56' 19"** e distância de **38,63m** até o vértice **09**, definido pelas coordenadas **E: 4.271,9m** e **N: 9.422,5m** com azimute **312°51'10"** e distância de **16,98m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **E: 4.259,4m** e **N: 9.434,0m** com azimute **313° 10' 21"** e distância de **10,03m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 4.252,1m** e **N: 9.440,9m** com azimute **313° 10' 22"** e distância de **3,64 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 4.249,5m** e **N: 9.443,4m** com azimute **312° 49' 10"** e distância de **11,03m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 4.241,4 m** e **N: 9.450,9 m**; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA- CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DEFLETE A DIREITA E SEGUE DIVISA EXISTENTE** com azimute **26° 46' 25"** e distância de **6,66m** até o vértice **14**, definido pelas coordenadas **E: 4.244,4m** e **N: 9.456,8m** com azimute **48°**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

47' 03" e distância de 11,81m até o vértice 15, definido pelas coordenadas E: 4.253,3m e N: 9.464,6m com azimute 49° 04' 38" e distância de 22,76 m até o vértice 16, definido pelas coordenadas E: 4.270,4 m e N: 9.479,5 m com azimute 48° 46' 10" e distância de 9,92m até o vértice 17, definido pelas coordenadas E: 4.277,9m e N: 9.486,0m com azimute 49° 31' 16" e distância de 10,25m até o vértice 18, definido pelas coordenadas E: 4.285,7m e N: 9.492,7m com azimute 49° 32' 32" e distância de 10,51m até o vértice 19, definido pelas coordenadas E: 4.293,7m e N: 9.499,5m com azimute 42°54'13" e distância de 8,54m até o vértice 20, definido pelas Coordenadas E: 4.299,5m e N: 9.505,8 m com azimute 43° 52' 17" e distância de 28,23 m até o vértice 21, definido pelas coordenadas E: 4.319,1 m e N: 9.526,1 m com azimute 48° 56' 12" e distância de 16,45 m até o vértice 01, encerrando este perímetro.

Os ângulos internos:

Ponto 01 entre o numero 21 e 02 = 85°25'7"

Ponto 07 entre o numero 06 e 08 = 88°15'18"

Ponto 08 entre o numero 07 e 09 = 95°11'10"

Ponto 13 entre o numero 12 e 14 = 106°2'46"

Parágrafo Único - Todas as coordenadas aqui descritas estão todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM..

Art. 2º - O imóvel supra descrito fica desmembrado em 2 (dois) lotes, com as seguintes especificações:

Lote 1: Com área total de 7.926,92m², localizado na Rua Matildes Vieira, Bairro Santa Emília, com a seguinte descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 03A, definido pelas coordenadas E: 4.343m e N: 9.523m, confrontando com terras de MARIA DAS MERCÊS ALMEIDA - CPF: 143.407.986-49 – MATRICULA Nº 1265, segue por DIVISA EXISTENTE, segue por com azimute 135° 23' 49" e distância de 8,28m até o vértice 4 definido pelas coordenadas E: 4.349,2m e N: 9.517,6m com azimute 140° 37' 14" e distância de 7,10m até o vértice 05, definido pelas coordenadas E: 4.353,7m e N: 9.512,1 m com azimute 137° 32' 08" e distância de 12,11m até o vértice 06, definido pelas coordenadas E: 4.361,9m e N: 9.503,2m com azimute 136° 22' 47" e distância de 38,49m até o vértice 07, definido pelas coordenadas E: 4.388,5m e N: 9.475,3m; confrontando com terras de PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00, segue por DEFLETE A DIREITA E SEGUE DIVISA EXISTENTE com azimute 228° 07' 29" e distância de 118,59m até o vértice 08, definido pelas coordenadas E: 4.300,2m e N: 9.396,2m; confrontando com terras de RUA MATILDES VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 – PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00 – segue por DEFLETE A DIREITA E SEGUE A DIVISA EXISTENTE com azimute 312° 56' 19" e distância de 38,63 m até o vértice 09, definido pelas coordenadas E: 4.271,9m e N: 9.422,5m com azimute 312°51'10" e distância de 16,98m até o vértice 10, definido pelas coordenadas E: 4.259,4m e N: 9.434,0m com azimute 313° 10' 21" e distância de 10,03 m até o vértice 11, até o vértice 11, definido pelas coordenadas E: 4.252m e N: 9.441m; confrontando com terras de ÁREA DE DESDOBRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 – PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF:349.653.356-00 – segue por **DEFLETE A DIREITA E SEGUE A DIVISA EXISTENTE**, segue por com azimuth $47^{\circ} 51' 52''$ e distância de **123,13 m** até o vértice **03A**, encerrando este perímetro.

Os ângulos Internos:

Ponto 03A entre o número 11 e 04 = $92^{\circ}28'02''$

Ponto 07 entre o número 06 e 08 = $88^{\circ}15'18''$

Ponto 08 entre o número 07 e 09 = $95^{\circ}11'10''$

Ponto 11 entre o número 10 e 03A = $85^{\circ}18'28''$

Lote 2: Com área total de 2.073,93m², localizado na Rua Dinorá Vieira, Bairro Santa Emília, com a seguinte descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, definido pelas coordenadas E: 4.331,5m e N: 9.536,9m, confrontando com terras de **MARIA DAS MERCÊS ALMEIDA - CPF: 143.407.986-49 – MATRICULA Nº 1265**, segue por **DIVISA EXISTENTE** com azimuth $143^{\circ} 31' 07''$ e distância de 4,46m até o vértice 02, definido pelas coordenadas E: 4.334,1m e N: 9.533,3m com azimuth $136^{\circ} 57' 04''$ e distância de 10,82 m até o vértice 03, definido pelas coordenadas E: 4.342m e N: 9.525m com azimuth $135^{\circ} 23' 51''$ e distância de 2,72m até o vértice 3A, definido pelas coordenadas E: 4.343m e N: 9.523m; confrontando com terras de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DIVISA PROJETADA** com azimuth $227^{\circ} 51' 52''$ e distância de 123,13m até o vértice 11, definido pelas coordenadas E: 4.252,1m e N: 9.440,9m confrontando com terras de **RUA MATILDES VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DEFLETE A DIREITA** e **SEGUE DIVISA EXISTENTE** com azimuth $313^{\circ} 10' 22''$ e distância de 3,64m até o vértice 12, definido pelas coordenadas E: 4.249,5m e N: 9.443,4m com azimuth $312^{\circ} 49' 10''$ e distância de 11,03m até o vértice 13, definido pelas coordenadas E: 4.241,4m e N: 9.450,9m; confrontando com terras de **RUA DINORÁ VIEIRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA - CNPJ: 18.385.112/0001-73 - PREFEITO GERALDO SCHIAVO - CPF: 349.653.356-00**, segue por **DEFLETE A DIREITA** e **SEGUE DIVISA EXISTENTE** com azimuth $26^{\circ} 46' 25''$ e distância de 6,66m até o vértice 14, definido pelas coordenadas E: 4.244,4m e N: 9.456,8m com azimuth $48^{\circ} 47' 03''$ e distância de 11,81m até o vértice 15, definido pelas coordenadas E: 4.253,3m e N: 9.464,6m com azimuth $49^{\circ} 04' 38''$ e distância de 22,76m até o vértice 16, definido pelas coordenadas E: 4.270,4m e N: 9.479,5m com azimuth $48^{\circ} 46' 10''$ e distância de 9,92m até o vértice 17, definido pelas coordenadas E: 4.277,9 m e N: 9.486,0m com azimuth $49^{\circ} 31' 16''$ e distância de 10,25m até o vértice 18, definido pelas coordenadas E: 4.285,7m e N: 9.492,7m com azimuth $49^{\circ} 32' 32''$ e distância de 10,51m até o vértice 19, definido pelas coordenadas E: 4.293,7m e N: 9.499,5m com azimuth $42^{\circ}54'13''$ e distância de 8,54m até o vértice 20, definido pelas coordenadas E: 4.299,5m e N: 9.505,8m com azimuth $43^{\circ} 52' 17''$ e distância de 28,23 m até o vértice 21, definido pelas coordenadas E: 4.319,1 m e N: 9.526,1 m com azimuth $48^{\circ} 56' 12''$ e distância de 16,45 m até o vértice 01, encerrando este perímetro.

Os ângulos internos:

Ponto 01 entre o numero 21 e 02 = $85^{\circ}25'7''$



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA

SANTA MARGARIDA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ponto 03a entre o numero 03 e 11 = 89°05'11''

Ponto 11 entre o numero 12 e 03A = 94°41'32''

Ponto 13 entre o numero 12 e 14 = 106°2'46''

Art. 3º - Fica fazendo parte integrante desta lei, para todos os efeitos legais, independente de transcrição, a planta e o memorial descritivo em anexo, que serão arquivados na Prefeitura.

Art. 4º - Fica revogada a lei Municipal n. 1.434, de 7 de dezembro de 2015 e as demais disposições em contrário.

Art. 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura M. de Santa Margarida, aos 23 de outubro de 2017.

Geraldo Schiavo
Prefeito Municipal